


 158 m² 7 pièces Wahagnies

Cécile Hottin

Vendu

Référence VM944 **Superbe individuelle Maison Familiale de 2006 assise sur 735m².**

Modernité grâce à un grand espace de vie avec le salon ouvert sur la cuisine équipée récente et tourné vers le magnifique jardin paysagé.

A l'étage, donnant sur une belle arrivée, 4 grandes chambres et une salle de bain familiale.

En rez- de- chaussée la maison dispose également d'une chambre et une salle de douche.

Côtés commodités; un cellier, un grenier aménageable, un garage double, stationnement en façade.

La maison est en parfait état technique, elle a bénéficiée d'un entretien de qualité jouissant d'une situation au calme proche du centre du village.

Les points forts :

- AU CALME
- PARFAIT ETAT TECHNIQUE
- BEAU VOLUME

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Surface | 158.00 m ² |
| Séjour | 42 m ² |
| Superficie du terrain | 07 a 35 ca |
| Pièces | 7 |
| Chambres | 5 dont une en rez de chaussée |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 en rez de chaussée |
| Epoque, année | 2006 Récent |
| État général | En excellent état |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Exposition | Nord-Ouest |
| Chauffage | Gaz De ville |
| Ouvertures | Bois/Aluminium, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine | Equipée, Américaine |
| Stationnement int. | 2 |
| Stationnement ext. | 2 |
| Taxe foncière | 1 400 €/an |
| Diagnostic | Effectué |
| Consommations énergétiques | C |
| Emissions GES | D |

**Cécile Hottin Immobilier**

38 rue de la Faisanderie

59551 Attiches

www.cecilehottin.frch@cecilehottin.fr

03 20 16 85 70

