

1 250 000 €

350 m²

9 pièces

Mérignies



Très rare

Référence VM668, Mandat N°149 **Splendide propriété assise sur un parc de 7000M2 dans un environnement majestueusement planté.** Les espaces de vie ainsi qu'un Jardin d'Hiver, somptueuse réalisation, sont tournés vers les extérieurs offrant une vue magnifique sur la verdure et luminosité, la cuisine équipée ainsi qu'une arrière cuisine offre tout confort à cet univers. Propriété familiale, disposant de 6 chambres qui bénéficient de salle de bain ou salle d'eau, dont un domaine parental d'un raffinement exceptionnel. Les amoureux du monde équestre seront comblés par les écuries et le manège extérieur de cette propriété. Viennent compléter ce bien; une cave, un double garage du stationnement dans la propriété et bien **d'autres espaces intérieurs et extérieurs, tous aussi charmants les uns que les autres lui conférant un charme unique et une beauté rare!**

Mandat N° 149. Honoraires inclus de 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 202 000 €. Nos honoraires : <http://www.cecilehottin.fr/honoraires>

Les points forts :

- ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION
- CHARME & AUTHENTICITE
- PRESTATIONS HAUT DE GAMME
- TERRAIN DIVISIBLE

Surface	350.00 m ²
Séjour	68 m ²
Superficie du terrain	70 a
Pièces	9
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	3
Salle d'eau	2
WC	4
Epoque, année	1972
État général	En excellent état
Vue	Parc
Exposition	Sud
Bois	
Chauffage	Gaz
De ville	
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Indépendante
Stationnement int.	2
Taxe foncière	3 200 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

**Cécile Hottin Immobilier**

38 rue de la Faisanderie

59551 Attiches

www.cecilehottin.frch@cecilehottin.fr

03 20 16 85 70

