

245 000 €

 125 m<sup>2</sup> 5 pièces Wahagnies

Surface	125.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 50 ca
Pièces	5
Chambres	4 dont 1 en RDC
Niveaux	2
Salle de bains	1 en rdc
WC	2
Epoque, année	1960
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	650 €/an
Diagnostic	En cours

Référence VM422, Mandat N°250 **Jolie individuelle assise sur 450m<sup>2</sup> au coeur du village**, elle offre une belle pièce de vie et une cuisine équipée US donnant sur le jardin.

La maison bénéficie d'un bureau en rez-de-chaussée et vous trouverez 3 chambres, un garage moto & du stationnement.

La maison profite d'une belle exposition avec quelques travaux au niveau du jardin et du petit garage.

**Au calme dans une rue verdoyante, elle ravira la famille.**

Mandat N° 250. Honoraires inclus de 3.81% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 236 000 €. Nos honoraires : <http://www.cecilehottin.fr/honoraires>

Les points forts :

- BEAU JARDIN
- AU CALME
- DECORATION CONTEMPORAINE



**Cécile Hottin Immobilier**

38 rue de la Faisanderie

59551 Attiches

[www.cecilehottin.fr](http://www.cecilehottin.fr)

[ch@cecilehottin.fr](mailto:ch@cecilehottin.fr)

03 20 16 85 70



SARL au capital de 6000 € • SIRET 81870193000013 • TVA FR36 818701930 • Carte pro CPI59062016000006485 délivrée par CCI GRAND LILLE 0 •  
N° RCP 6944930704 auprès de AXA 313 TERRASSES DE L'ARCHE 92727 NANTERRE CEDEX  
Document non contractuel