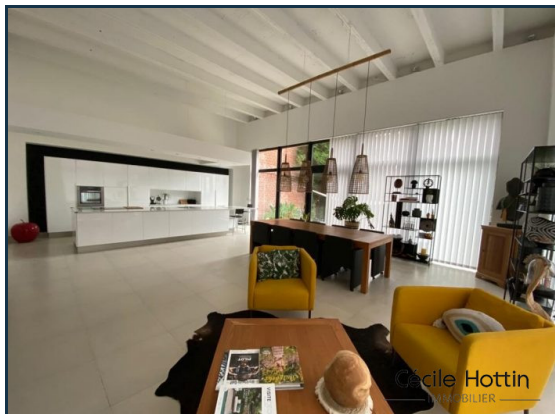


 300 m² 7 pièces Tourcoing

Référence VM2010, Mandat N°390 **Superbe Loft individuel de 300m2 assis sur 413m2.**

Aménagé sur plusieurs niveaux dès l'entrée vous apprécierez sa rareté avec une vaste entrée desservant un salon cocooning , une salle de jeux et un espace bureau en entre-sol ainsi qu'une pièce à vivre de 70m2 avec salle manger et une cuisine contemporaine tournés vers le jardin plein Sud.

Aux étages ,le plateau parental avec suite; chambre , dressing et salle de bain, puis vous découvrirez 3 autres chambres ainsi qu'une salle de bain familiale.

Le jardin jouit d'une charmante piscine avec sa terrasse.

Pour les commodités ; de nombreux rangements, un cellier un grenier de 17m2, un cabanon extérieur, 3 places de stationnements dans la propriété.

Au coeur du centre ville , proche de toutes les commodités ; commerces , gare , transports.

Un bien rare aux multiples côtés positifs et des prestations de hautes qualités.

Mandat N° 390. Honoraires inclus de 3.43% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 554 000 €. Nos honoraires : <http://www.cecilehottin.fr/honoraires>

Les points forts :

- JARDIN AVEC PISCINE
- VOLUME
- PRESTATIONS HAUT DE GAMME
- PAS DE CHARGES



Cécile Hottin Immobilier

38 rue de la Faisanderie

59551 Attiches

www.cecilehottin.fr

ch@cecilehottin.fr

03 20 16 85 70

Surface	300.00 m ²
Séjour	70 m ²
Superficie du terrain	04 a 13 ca
Pièces	7
Chambres	4 Plus bureau
Niveaux	3
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	1900
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
	Au sol
Chauffage	Granulés
	Pompe à chaleur
Ouvertures	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	1 537 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A



SARL au capital de 6000 € • SIRET 81870193000013 • TVA FR36 818701930 • Carte pro CPI59062016000006485 délivrée par CCI GRAND LILLE 0 •
N° RCP 6944930704 auprès de AXA 313 TERRASSES DE L'ARCHE 92727 NANTERRE CEDEX
Document non contractuel