

935 000 €

253 m²

8 pièces

Arras



Exclusivité

Référence VM1902, Mandat N°378 **Superbe maison de Maître développant un volume habitable de 233m², ayant bénéficié d'une rénovation complète & de qualité.**

Vous serez charmé par ses espaces de vie avec son jardin d'hiver; salon séjour, salle à manger, cuisine équipée récente tournés vers le jardin aux ambiances chaleureuses et conviviales.

Au rez-de-chaussée, un magnifique bureau au charme préservé.

Aux étages vous découvrirez 4 belles chambres ainsi qu'une salle de bain et la salle de douche, toutes aux prestations et au confort irréprochable.

Pour les commodités la maison dispose également, d'une laverie, d'un sous-sol complet, de stationnements et de 2 garages fermés.

Une très belle Maison de Famille hyper cosy très bien située dans le cœur de ville!

Mandat N° 378. Honoraires inclus de 3.31% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 905 000 €.

Les points forts :

- GARAGES
- CHARME
- LUMINOSITE
- ETAT REMARQUABLE



Cécile Hottin Immobilier

38 rue de la Faisanderie

59551 Attiches

www.cecilehottin.fr

ch@cecilehottin.fr

03 20 16 85 70

Surface	253.00 m ²		
Séjour	74 m ²		
Superficie du terrain	08 a 38 ca		
Pièces	8		
Chambres	4	Possibilités	2
	supplémentaires		
Niveaux	3		
Salle de bains	1		
Salle d'eau	1		
WC	3	Indépendant	
Epoque, année	1907		
État général	En excellent état		
Vue	Jardin, terrasse		
Exposition	Sud		
Chauffage	Gaz		
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme		
Cuisine	Equippée, Américaine		
Stationnement int.	2	Garages	
Stationnement ext.	2		
Taxe foncière	2 200 €/an		
Diagnostic	Effectué		
Consommations énergétiques	D		
Emissions GES	D		



SARL au capital de 6000 € • SIRET 81870193000013 • TVA FR36 818701930 • Carte pro CP159062016000006485 délivrée par CCI GRAND LILLE 0 •
N° RCP 6944930704 auprès de AXA 313 TERRASSES DE L'ARCHE 92727 NANTERRE CEDEX
Document non contractuel