


 180 m<sup>2</sup> 6 pièces Camphin-en-Carembault

Surface	180.00 m <sup>2</sup>
Séjour	96 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a 70 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1790 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	2 PORCHES
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 400 €/an

Référence VM1852, Mandat N°409 **Très belle maison du 18ème avec beaucoup de volume.**

Pleine de charme, vous découvrirez un très belle espace de vie semi-cloisonné de 96m<sup>2</sup> avec 2 salons ainsi que la cuisine donnant sur la Salle à manger.

Au rez-de-chaussée, la maison offre également une chambre de 13m<sup>2</sup> avec une salle de douche.

L'étage est bien distribué, vous trouverez 3 chambres, une salle de bain et un dressing.

Le jardin est champêtre avec une jolie piscine chauffée avec son pool-house.

Pour le pratique, carport, porche, cave et dépendance.

**Jolie réalisation.**

Mandat N° 409. Honoraires inclus de 3.08% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 422 000 €. Nos honoraires : <http://www.cecilehottin.fr/honoraires>

Les points forts :

- VOLUMES
- CHARME
- PISCINE



**Cécile Hottin Immobilier**

38A rue de la Faisanderie

59551 Attiches

[www.cecilehottin.fr](http://www.cecilehottin.fr)

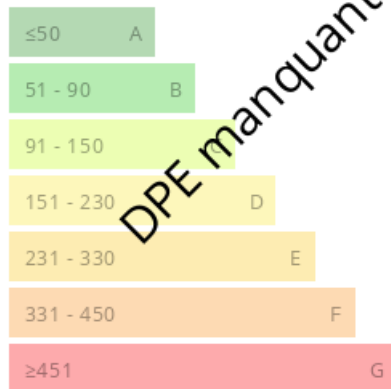
[ch@cecilehottin.fr](mailto:ch@cecilehottin.fr)

03 20 16 85 70



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)