



 290 m² 9 pièces Seclin Burgault

Vendu

Référence VM1724 **Corps de Ferme du XIXe entièrement rénové.**

L'habitation vous offre une surface de 290M2 au charme unique; vaste espace de vie contemporain donnant vue à la cour centrale grâce à de grandes ouvertures.

2 salons très cosy vous accueillent également en rez-de-chaussée, cuisine de travail avec une arrière cuisine la juxtaposant.

Aux étages, on découvre à l'arrivée un vaste salon détente, 5 grandes chambres dont 2 avec salle de bain et salle de douche privative et une dernière salle de douche indépendante.

Pour les commodités; une cave, une buanderie et du stationnement dans la propriété.

La maison accueillera volontiers une famille ou les désireux d'un projet de chambres d'Hôtes.

Le plus de la propriété; 400m2 de superbes dépendances aménageables donnant libre cours à des projets multiples.

Emplacement stratégique à deux pas de la gare et des grands axes dans un calme absolu.

Les points forts :

- CHARME
- VOLUME
- DEPENDANCES
- CHAMBRES D'HOTES

Surface	290.00 m ²
Séjour	44 m ²
Superficie du terrain	07 a 78 ca
Pièces	9
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	4
Epoque, année	1896
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Au sol Gaz
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	1 600 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

**Cécile Hottin Immobilier**

38 rue de la Faisanderie

59551 Attiches

www.cecilehottin.frch@cecilehottin.fr

03 20 16 85 70



SARL au capital de 6000 € • SIRET 81870193000013 • TVA FR36 818701930 • Carte pro CP159062016000006485 délivrée par CCI GRAND LILLE 0 •
N° RCP 6944930704 auprès de AXA 313 TERRASSES DE L'ARCHE 92727 NANTERRE CEDEX
Document non contractuel