

 187 m² 6 pièces Mérignies

Vendu

Référence VM1632 **Superbe individuelle d'Architecte de 2014 assise sur 1.101M2.**

Esprit contemporain grâce à son superbe espace de vie de 76m² lumineux et agrémenté par de larges baies vitrées tournées vers les extérieurs.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle de douche.

Au premier étage, à l'arrivée un beau pallier affecté en salon détente donne accès à une charmante terrasse de 27m² plein Sud et dessert 4 belles chambres dont l'une avec dressing ainsi qu'une grande salle de bain.

Pour les commodités ; de nombreux rangements, un cellier, une lingerie, un garage de 18m², un carport et du stationnement.

Prestations qualitatives, contemporaines et de bon goût avec une situation en second rang.

Surface	187.00 m ²
Séjour	76 m ²
Superficie du terrain	11.01 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2014
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Au sol Gaz
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	1 400 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

Les points forts :

- QUALITE DE CONSTRUCTION
- GARANTIE JUSQU EN 2024
- PRESTATIONS QUALITATIVES



Cécile Hottin Immobilier
38 rue de la Faisanderie
59551 Attiches
www.cecilehottin.fr
ch@cecilehottin.fr
03 20 16 85 70



SARL au capital de 6000 € • SIRET 81870193000013 • TVA FR36 818701930 • Carte pro CP159062016000006485 délivrée par CCI GRAND LILLE 0 •
N° RCP 6944930704 auprès de AXA 313 TERRASSES DE L'ARCHE 92727 NANTERRE CEDEX
Document non contractuel