


 246 m² 9 pièces Phalempin

Vendu

Référence VM1478 **Dépaysement total passé le portail pour cette superbe maison individuelle d'Architecte au cœur de Phalempin.**

La maison familiale développe 246M² ; pièce de vie salon salle à manger de 59M² avec une très belle ambiance qui se veut tournée vers la végétation du jardin.

En rez-de-chaussée on découvre un deuxième salon de 32M² ainsi qu'un bureau.

A l'étage 4 belles chambres toutes équipées de placards, une salle de douche et une salle de bain familiale.

Les combles sont aménagés en un bel espace pour recevoir avec une chambre et salle de bain.

Pour les commodités; un cellier, un grenier, une cave, carport 2 voitures, stationnements et garage.

En retrait de rue nichée dans la verdure et au calme, tout simplement Beau.

Surface	246.00 m ²
Séjour	59 m ²
Superficie du terrain	10 a 90 ca
Pièces	9
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1991
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Stationnement int.	1 22M ²
Stationnement ext.	4
Autres	Aspiration centralisée
Taxe foncière	2 000 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Les points forts :

- CALME
- VOLUME
- SUPERBE JARDIN



Cécile Hottin Immobilier

38 rue de la Faisanderie

59551 Attiches

www.cecilehottin.fr

ch@cecilehottin.fr

03 20 16 85 70

