

160 m²

6 pièces

Tourcoing



Vendu

Référence VM1336 **Belle semi-individuelle de 1957 avec beaucoup de charme assise sur 830m².**

La maison dispose d'un grand salon avec cheminée ouvert sur le jardin exposé sud.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez une cuisine équipée et un bureau.

L'étage offre trois chambres avec placards, un bureau, un dressing et une salle de bain.

Côté commodités, la maison dispose d'un garage motos, d'une grande cave et est à proximité du tramway.

Une maison très agréable dans la verdure au calme à proximité de toutes les commodités.

Surface	160.00 m ²
Séjour	42 m ²
Superficie du terrain	08 a 30 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1957
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée
Stationnement int.	1 Garage 12m ²
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 362 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Les points forts :

- BEAU JARDIN
- PROXIMITE TRANSPORTS & COMMERCES
- CACHET



Cécile Hottin Immobilier
38 rue de la Faisanderie
59551 Attiches
www.cecilehottin.fr
ch@cecilehottin.fr
03 20 16 85 70



SARL au capital de 6000 € • SIRET 81870193000013 • TVA FR36 818701930 • Carte pro CP159062016000006485 délivrée par CCI GRAND LILLE 0 •
N° RCP 6944930704 auprès de AXA 313 TERRASSES DE L'ARCHE 92727 NANTERRE CEDEX
Document non contractuel