


 240 m<sup>2</sup> 6 pièces Wahagnies

Vendu

Référence VM1270 **Belle individuelle d'Architecte assise sur 1864m<sup>2</sup>.**

L'ambiance est très contemporaine grâce à un vaste espace de vie; salle à manger cuisine US.

Une extension très moderne et bien intégrée dans l'architecture donne vie à un deuxième salon hyper cosy tourné vers le jardin.

En rez-de-chaussée, on découvre un bureau et une salle de bain.

A l'étage; à l'arrivée un grand pallier dessert 3 chambres dont la chambre parents avec dressing et salle de douche ainsi qu'un espace détente de 27m<sup>2</sup>.

Pour les commodités garage 2 voitures et stationnement.

**L'environnement est très calme et sans vis à vis.**

Les points forts :

- VOLUME
- LUMINOSITE
- UNIQUE



**Cécile Hottin Immobilier**

38 rue de la Faisanderie

59551 Attiches

[www.cecilehottin.fr](http://www.cecilehottin.fr)

[ch@cecilehottin.fr](mailto:ch@cecilehottin.fr)

03 20 16 85 70

Surface	240.00 m <sup>2</sup>
Séjour	104 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	18 a 64 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1992
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
	Bois
Chauffage	Granulés
	Pompe à chaleur
	Réversible
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 800 €/an
Diagnostic	En cours



SARL au capital de 6000 € • SIRET 81870193000013 • TVA FR36 818701930 • Carte pro CPI59062016000006485 délivrée par CCI GRAND LILLE 0 •  
N° RCP 6944930704 auprès de AXA 313 TERRASSES DE L'ARCHE 92727 NANTERRE CEDEX  
Document non contractuel