


 109 m² 4 pièces Marcq-en-Barœul

Vendu

Référence VA1968 **Superbe appartement de prestige en résidence récente de 2010, situé au dernier étage avec terrasse de 54M2 Sud & Ouest.**

Il vous comblera par son espace de vie hyper cosy tourné vers la terrasse bénéficiant d'une exposition parfaite, une belle cuisine équipée donnant également sur la terrasse. L'appartement dispose de 2 belles chambres dont un superbe espace parental de 30m2 avec dressing et salle de bain. Vous découvrirez ensuite un espace bureau aménagé, une salle de douche ainsi que de nombreux rangements sur mesure. Pour les commodités, une buanderie et 2 garages fermés dans la résidence.

Emplacement, prestations raffinées et de qualité, rareté et commodités : transports & commerces ! Tout simplement Rarissime !

Les points forts :

- DERNIER ETAGE
- PROXIMITE TRANSPORTS & COMMERCES
- SUPERBES PRESTATIONS
- TERRASSE SUD & OUEST

**Cécile Hottin Immobilier**

38 rue de la Faisanderie

59551 Attiches

www.cecilehottin.frch@cecilehottin.fr

03 20 16 85 70

Type d'appartement	T3
Surface	108.53 m ²
Séjour	34 m ²
Terrasse	55 m ²
Pièces	4
Chambres	2 plus bureau
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2010
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Equipée
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	2 N°34 & 35
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	2 183 €/an
Charges	227 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B



SARL au capital de 6000 € • SIRET 81870193000013 • TVA FR36 818701930 • Carte pro CPI59062016000006485 délivrée par CCI GRAND LILLE 0 •
N° RCP 6944930704 auprès de AXA 313 TERRASSES DE L'ARCHE 92727 NANTERRE CEDEX
Document non contractuel