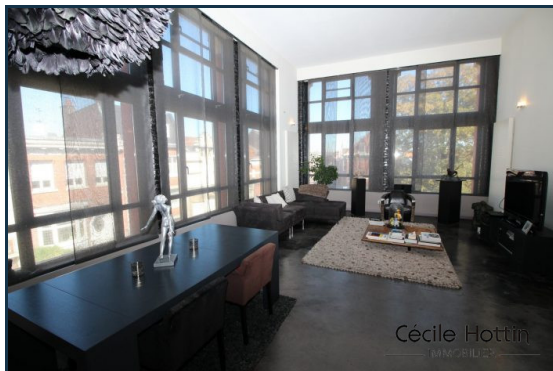


114 m<sup>2</sup>

3 pièces

Tourcoing



Vendu

Type d'appartement	Loft
Surface	113.93 m <sup>2</sup>
Séjour	42 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	1 plus bureau
Salle de bains	1
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Equipée, Américaine
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	120 € /mois

Référence VA1958 **Superbe Loft de 114m2 en résidence sécurisée.**

Ambiance contemporaine avec le vaste espace ouvert; cuisine équipée, salon très lumineux grâce à de grandes ouvertures.

Une belle chambre avec son dressing ainsi qu'un bureau ouvert surplombant l'espace de vie.

Pour les commodités le loft dispose d'un cellier, d'une cave et une place de stationnement.

**Très bien situé dans une jolie résidence au calme proche de toutes les commodités.**

Les points forts :

- LUMINOSITE
- PETITE COPROPRIETE
- PROCHE TRANSPORTS

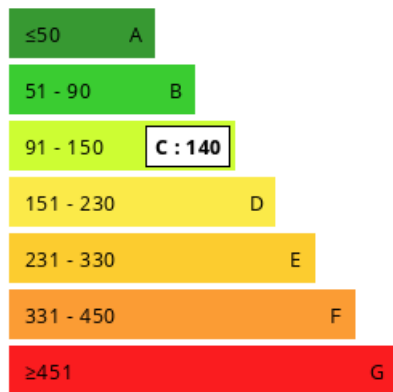


**Cécile Hottin Immobilier**  
38A rue de la Faisanderie  
59551 Attiches  
www.cecilehottin.fr  
ch@cecilehottin.fr  
03 20 16 85 70



### Consommations énergétiques

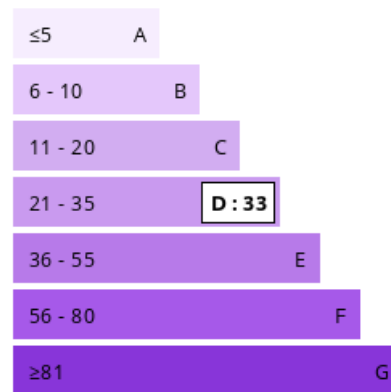
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

