

 65 m<sup>2</sup> 4 pièces MouvauxCécile Hottin  
IMMOBILIER

Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	65.27 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1930
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Equipée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	700 €/an
Diagnostic	En cours

Référence VA1946

**Charmant type 3 en duplex dans une copropriété sans charge au coeur de ville de Mouvaux.**

Ambiance charmante et contemporaine avec une belle pièce de vie parquetée et la cuisine équipée récente.

Deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain.

Une grande mezzanine surplombe l'appartement offrant volume et rangements supplémentaires lui apportant une surface utile supplémentaire de 20m<sup>2</sup>.

**Emplacement idéal proche du tramway et des commerces du quartier Saint Germain.**

Les points forts :

- EMLACEMENT
- PROCHE TRAMWAY
- BON ETAT

**Cécile Hottin Immobilier**

38 rue de la Faisanderie

59551 Attiches

[www.cecilehottin.fr](http://www.cecilehottin.fr)[ch@cecilehottin.fr](mailto:ch@cecilehottin.fr)

03 20 16 85 70

